



DGNB: FLEKSIBLE RAMMER SKABER FÆLLESSKAB I A PLACE TO

TEKST /

LISBETH BRAHE

Head of PR, A Place To

FOTOS /

Ninni Jersing og Niels Husted

A Place To i Esbjerg har sat en helt ny dagsorden for fremtidens boligformer og tilbyder lejere og hotelgæster meget mere end kvadratmeter. Det er et co-living-koncept, der afdækker mange behov på få kvadratmeter og på samme tid lægger op til, at man som beboer og snart også hotelgæst aldrig er ensom i A Place To.

Esbjerg fik i 2021 et nyt arkitektonisk vartegn på Grådybet 73 med tre løjefaldende tårne med kantede altaner, hvorfra der er udsigt over byen, havnen og Vesterhavet. Men Esbjerg fik også et helt nyt boligunivers, hvor fokus er fællesskabet. Navnet er A Place To og rummer 314 lejligheder, og i november 2021 udvides det med et hotel med 117 værelser og suite samt en rooftop-restaurant – alt sammen opført i markant arkitektur tegnet af Bjarke Ingels Group (BIG) og indrettet med kvalitetsdesign fra blandt andet HAY og Reform.

KODEORD: CO-LIVING

A Place To er ikke kun imponerende design, der er også funktion og mening bag. Kodeordet er co-living, fordi man her kan bo i sin egen lejlighed eller på et hotelværelse, men samtidig har man mulighed for at være social med andre beboere eller gæster i ét af de mange fællesområder. Lejlighederne, som typisk er



Fælleslokalerne binder ligesom os beboere sammen, fordi vi her har nogle fysiske rammer, hvor vi kan have det hyggeligt sammen – for eksempel se fodbold sammen på storskærm. Jeg har indenfor det sidste halve år fået helt nye venner, det havde jeg ikke regnet med, da jeg flyttede ind

- Lærke Bøg Madsen, beboer

FRONTLØBER FOR BÆREDYGTIGT BYGGERI

A Place To er ved at blive DGNB-certificeret og ligger minimum til en sølvcertificering. Green Building Council Denmark (DGNB) er en nonprofit medlemsorganisation, der arbejder for at promovere bæredygtige tiltag inden for byggeri.

Peter Høpfner uddyber:

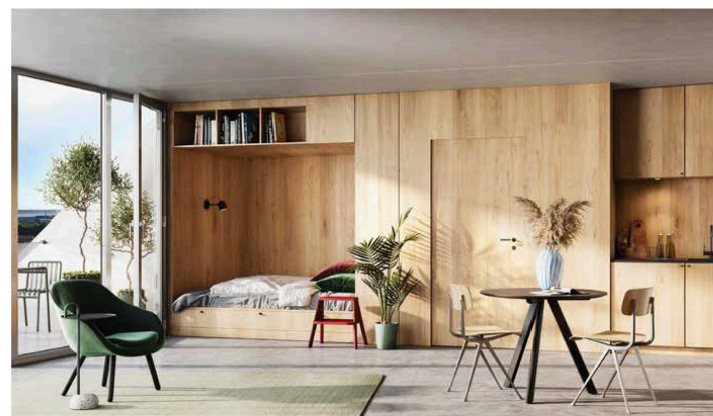
- Vi er glade for, at det er lykkedes med at tage nogle bæredygtige valg, der giver mening, og på den måde være en frontkæmper for bæredygtigt byggeri. Det bæredygtige hensyn har også spillet ind i valget af vores samarbejdspartnere, blandt andet blev HAY valgt netop fordi, det er danskproducerede møbler med en stor bevidsthed om materiale og produktion.

For at opnå en DGNB-certificering skal et byggeri evalueres ud fra en række kriterier inden for fem hovedområder: miljømæssig kvalitet, økonomisk kvalitet, social kvalitet, teknisk kvalitet og proceskvalitet.

på 30 m², er fuldt møblerede og indrettet, så de imødekommer de behov, man har i det daglige – seng, bord, stole, reolsystem, lamper og køkken og bad – og på den måde sikrer det også en nem ind- og fraflytning.

Peter Høpfner er medstifter og direktør hos A Place To og har arbejdet sammen med arkitekter fra BIG de sidste 20 år, han forklarer:

- Der er tænkt grundigt over hvert eneste møbel og



NOVEMBER 2021

TEKNIK & MILJØ 31

30 TEKNIK & MILJØ

NOVEMBER 2021



Hvorfor A Place To i Esbjerg?

- Esbjerg er en by i rivende udvikling med en innovativ stemning. Vi tror på, at hele A Place To-konceptet har noget at tilbyde byen – såvel arkitektonisk som konceptmæssigt. Vi tilbyder en anderledes boligform, hvor man både kan være for sig selv i en lækker møbleret lejlighed, eller man kan vælge fællesskabet til i de mange fællesområder, forklarer medstifter og direktør hos A Place To Peter Høpfner, www.aplaceto.com.



element i lejlighederne, så alle tingene har deres egen berettigelse. Lejlighederne er også designet til at være næsten vedligeholdelsesfri, og det har en positiv indvirkning på vores bæredygtige drift og på omkostningerne, også for vores beboere. Både det bæredygtige hensyn, den kompakte indretning og muligheden for at dele økonomi, mener Peter Høpfner peger ind i fremtidens ønske om indretning og levemåde. At skabe boliger på få kvadratmeter er en måde at tage et samfundsansvar på. I fremtiden bliver vi nødt til at finde gode måder at dele ting på. Og det gør man i den her bygring.

VIL BEKEMPE ENSOMHED

A Place To's lejligheder er fortrinsvis målrettet unge under uddannelse og unge erhvervsaktive, og i denne målgruppe føler mange sig i dag desværre fremmedgjorte og ensomme. - Længere før det første spadestik lavede vi analyser og behovsmålinger for at finde ud af, hvad bygringen skulle kunne for de mennesker, der skulle bruge den. Vi entrerede med Institut for Fremtidsskanning, som kom med en rapport, der konkluderede, at de unge dels gerne ville bo alene, at det hele skal helst være gnidningsfrit, og at de ikke skal bekymre sig om noget. Men rapporten sagde også, at rigtig mange unge føler ensomhed, fortæller Peter Høpfner.

Fællesskabet blev dermed en kerneværdi i A Place To, og målet blev at skabe noget, hvor beboere-

ne både havde mulighed for at lukke en dør bag sig og være alene, men hvor der også var rig mulighed for at gå ud og være sammen med andre i fælleslokalene.

DELEØKONOMI OG DELEHVERDAG

Fællesområderne i A Place To består af fælleskøkkener, tagterasse, fitnessrum, to loungeområder med aktiviteter som shuffleboards, bordfodbold og storskærm samt et yogarum. Der er desuden en café i stueplan, "Heyokay", som afholder fællesspisning, loppemarkeder og quizaftener. I disse frie rammer kan A Place To beboerne selv bestemme, hvordan det fælles liv skal udspille sig – de kan slappe af, spille spil, holde en fødselsdagsfest, se film sammen eller alene.

Siden juni 2021, hvor fællesområderne blev taget i brug, har der været livlig aktivitet, og der er positiv feedback fra beboerne.

- Vi oplever, at lokalene bruges meget aktivt, der spilles bordfodbold, vises film og sport på storskærm, og der hygges med et par øl ved bordene. Der er god stemning, og faciliteterne bruges som stort ansvar. Vi har også indendørs gyngere, det er sådan nogle detaljer, der er med til at skabe dynamik og liv i rummet, forklarer Peter Høpfner.

Lejlighederne i A Place To er fortrinsvis målrettet unge under uddannelse og unge erhvervsaktive. Fællesskabet er både en bæredygtig model og et værn mod den voksende ensomhed i denne gruppe.



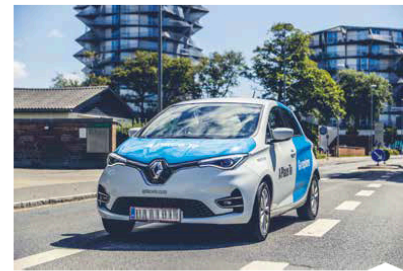
Med kun få skridt fra hoveddøren i A Place To kan beboere og hotelgæster også leje el-delebil, som tilbydes i samarbejde med GreenMobility. Peter Høpfner uddyber:

- Elektriske delebiler er en relevant service, der gavner både samfund og beboerne, og de er meget populære blandt beboerne. Denne dele-tankegang er meget i tråd med især de unges livsstil.

A Place To har også indsat "community ambassadører", som er beboere, der skal hjælpe med at inkludere andre beboere i fællesskabet og få dem til at føle sig hjemme. - En community ambassadør tager imod, når man flytter ind. Det er en, der viser rundt og fortæller om, hvordan vaskeriet fungerer, hvordan man lejer en el-bil, og informerer om kommende fællesarrangementer. De brænder for fællesskabet og vil gerne give beboerne følelsen af, at man er en del af noget, selvom man stadig har sit eget, forklarer Peter Høpfner.

IKKE DET STORE FLYTTTELÆS

Lærke Bøg Madsen, 21 år, læser til jordemoder i Esbjerg og har boet i en lejlighed i A Place To i et halvt år. Hun er begejstret for at bo der, fordi hun har en let hverdag.



Elektriske delebiler er en relevant service, der gavner både samfund og beboere, og de er meget populære blandt beboerne. Denne dele-tankegang er meget i tråd med især de unges livsstil.



Der er tænkt grundigt over hvert eneste møbel og element i lejlighederne, så alle tingene har deres egen berettigelse. Lejlighederne er også designet til at være næsten vedligeholdelsesfri, og det har en positiv indvirkning på vores bæredygtige drift og på omkostningerne, også for vores beboere.

- Peter Høpfner, Medstifter og direktør hos A Place To

- Jeg blev tiltrukket af A Place To, fordi jeg synes, det virkede som en moderne udgave af et kollegiekoncept. Man kan være sig selv, men også være sammen med andre. Jeg forsøger faktisk at være så meget som muligt i A Place To, fordi det hele er lige der – venner, sjov og min egen hyggelige lejlighed.

Tiden i fælleslokalerne med de andre beboere har for Lærke Bøg Madsen også betydning, at hun har fået nye venner. Hun siger:

- Fælleslokalerne binder ligesom os beboere sammen, fordi vi her har nogle fysiske rammer, hvor vi kan have det hyggeligt sammen – for eksempel se fodbold sammen på storskærm. Jeg har indenfor det sidste halve år fået helt nye venner, det havde jeg ikke regnet med, da jeg flyttede ind.

Lærke Bøg Madsen har siden indflytningen kun lavet mad få gange i sin lejlighed, hun siger:

- Jeg bruger fælleskøkkener nærmest hver dag, vi køber skiftevis ind og spiser sammen, det er helt fantastisk. Og så kan jeg også spare penge.

Da Lærke Bøg Madsen flyttede ind i A Place To var det den største flyttetask og overflyttede flyttekasser. Flyttedagen og overgangen til et nyt liv var hurtigt overstået.

- Det føltes så gnidningsfrit at flytte ind i en lejlighed, hvor alle møbler var der, jeg følte bare, at jeg kun havde min tandbørste med, og så var jeg i gang med et nyt liv. Det var som en stor byrde, som forsvandt for mig, for så kunne jeg koncentrere mig om mit studie, selvom jeg lige var flyttet, slutter Lærke Bøg Madsen.